

## ДОКЛАД

от д-р Тодор Петков Хинов, Председател на комисията, избрана на 58 Извънреден събор на БЛС за построяването на Дом на българския лекар

Уважаеми колеги,

Упълномощен съм от комисията, избрана от Вас на предишния събор, да докладвам за изпълнението на задачата „Намиране на инвеститор за построяване на Дома на българския лекар“.

Бяха организирани 9 заседания на комисията в състав:

1. Д-р Стоян Сопотенски;
2. Д-р Венцислав Грозев;
3. Д-р Тодор Хинов;
4. Д-р Николай Стоянов;
5. Д-р Ивелина Коцовска;
6. Д-р Пенчо Делев;
7. Д-р Атанас Константинов;
8. Д-р Николай Иванов;
9. Д-р Петко Загорчев;
10. Доц. Любомир Алексиев;
11. Д-р Антон Григоров.

На първото заседание се определиха начина, времето и мястото за провеждането на останалите, както и избора на председател. Едно от заседанията нямаше кворум, поради което не се състоя, а останалите седем реализираха дейността, за която в момента докладвам. Всички протоколи и документи, свързани с дейността на комисията се намират в централата на БЛС и са архивирани и съхранени. На същите са направени копия, които се съхраняват извън централата на БЛС.

На първите две заседания се обсъди варианта да се използва стария проект, разрешението за строеж на който беше изтекло. Поканихме на дискусия проектанта доц. арх. Ненчев, който изпълни всички наши изисквания за промяна, а именно последните етажи да бъдат организирани за работата на БЛС – офиси, хотелска част и зала с 220 места, напълно оборудвана за работа. За да се осъществи решението на събора за концесия, гласувахме минималната необходима площ за работа на БЛС, равностойна на 12% от площта на проекта. Арх. Ненчев се ангажира, ако се появи инвеститор-концесионер, проектът да бъде договорен и финансиран при нашите условия. За изпълнението на процедурат за консултант беше привлечен инж. Йончев от Министерски съвет, работещ по Закона за обществените поръчки (ЗОП). Условието, които той постави за време за изработване на документацията (2 месеца) и съответното заплащане бяха неприемливи. Поради тази причина комисията взе решение да направи обяви в

няколко национални медии за отдаване на концесия за построяването на обекта – срок на концесията 15 години, след което обекта да остане собственост на БЛС. Срокът за подаване на документите беше 17.03.2014г. 17:00 часа.

До определените дата и час не се явиха кандидати и на следващото заседание комисията взе решение да преминем към Вариант 5, гласуван от събора, а именно обезщетение на БЛС срещу 30% собственост. Въз основа на решение на УС на БЛС беше привлечен като консултант за реализиране на проекта председателят на Съюза на архитектите – арх. Бакалов.

В едноседмичен срок от изтичане на обявата се явиха и подадоха документи три фирми, една закъсна с подаването на документите с един ден, а впоследствие дори не депозира предложение, и комисията реши да допусне към разглеждане останалите три, редовно подали документи.

На условията поставени от комисията на БЛС отговаряха две от фирмите – „Алдес“ ЕООД и ДЗЗД – Зенит. На тях бяха поставени допълнителни условия цел подобряване на офертата, а именно:

1. Земята е собственост на БЛС и не подлежи на залагане, продажба и др., а само се предоставя право на строеж;
2. Не по-малко от 30% подземна и надземна част да бъде предоставена като собственост на БЛС;
3. Лицето на сградата да бъде основно към бул. „Георги Софийски“;
4. Основната реклама да бъде на лицето на сградата и да е на БЛС;
5. Степента на завършеност – по БДС, а залата за заседания да бъде оборудвана 100% с кабинни и озвучителна техника.

След разглеждане на офертите на следващо заседание конкурсът беше спечелен от фирма „Зенит“. Обобщеното и взето решение беше докладвано на управителен и национален съвет.

Беше възложено на арх. Бакалов да работи по реализирането на проекта, както и по подновяването на документи като визи и предварителни проучвания.

Реализираната процедура дава възможност още в края на месец Септември да направим първата копка.

С уважение:

д-р Тодор Хинов