

УСЛОВИЯ ОТ ОББ АД ЗА ЧЛЕНОВЕ НА Български Лекарски Съюз

Представяме на Вашето внимание условията по разплащателни сметки и дебитни карти за всички членове на Български Лекарски Съюз. В офертата има и детайлни условия по кредитни продукти.



РАЗПЛАЩАТЕЛНИ СМЕТКИ И ДЕБИТНИ КАРТИ

Услуга	Такса съгласно Тарифата на Банката*	Преференциални условия за членове на БЛС
Месечна такса за обслужване на разплащателна сметка с дебитна карта с възможност за ползване на онлайн и мобилно банкиране	2.50 лв.	1.20 лв.
Теглене от АТМ на ОББ	0.30 лв.	0.00 лв.
Теглене от АТМ на друга банка в страната	1.30 лв.	0.80 лв.

* Към момента на предоставяне на настоящото предложение.

✓ Плащате без такса всички битови сметки онлайн и чрез мобилно банкиране

ПОТРЕБИТЕЛСКИ КРЕДИТИ

Параметри	Потребителски кредит „За Теб“ с променлива лихва*		Обединен кредит с променлива лихва* – за обединяване на задължения		Потребителски кредит „За Теб“ с фиксирана лихва
Минимален размер	1 000 лв.		1 000 лв.		1 000 лв.
Максимален размер	70 000 лв.		70 000 лв.		70 000 лв.
Срок в месеци	От 6 до 120		От 6 до 120		От 6 до 60
Лихвен процент	4.39 %**	над 20 001 лв.	4.29 %**	над 25 001 лв.	6.88%
	4.69 %**	до 20 000 лв.	4.59 %**	до 25 000 лв.	
Такса за разглеждане и обработка на документи ***	От 30 до 300 лв.		150 лв.		От 30 до 300 лв.

*Променливият лихвен процент е изчислен като сбор от фиксирана надбавка и Референтен лихвен процент /РЛП/ на ОББ в размер на 0.2%. Актуалният размер на РЛП на ОББ и методиката за изчисляване и изменение на РЛП са налични на сайта на банката www.ubb.bg.

** Условието са валидни при превод на заплата в ОББ и са преференциални за членове на БЛС

*** Таксата се определя в зависимост от размера на кредита

За кредити над 35 000 лв. е необходим минимален нетен месечен доход 1 050 лева. За кредити над 55 000 лв. е необходим минимален нетен месечен доход 1200 лв.

Възможност за сключване на застраховка Живот по избор на клиента

Възможност за издаване на револвираща кредитна карта с предварително одобрен лимит до 1500 лв.

ПРЕДСТАВИТЕЛНИ ПРИМЕРИ

Валута	ГПР***	Размер	Срок в месеци	Лихвен Процент	Такса за разглеждане и обработка на документи	Размер на месечна вноска	Обща дължима сума
Лева	4.61%	55 000	120	4.29%*	150 лв.	564.46 лв.	68 425.21 лв.
Лева	5.21%	25 000	120	4.59%*	150 лв.	260.18 лв.	31 911.84 лв.
Лева	5.56%	20 000	120	4.69%*	250 лв.	209.11 лв.	25 883.62 лв.
Лева	4.95%	35 000	120	4.39%*	300 лв.	360.88 лв.	44 145.77 лв.
Лева	7.89%	30 000	60	6.88%**	300 лв.	592.34 лв.	36 110.34 лв.

*Променлив лихвен процент

** Фиксиран лихвен процент

***При изчисляване на ГПР е включена такса за разглеждане и обработка на документи. Допуснато е, че кредитът е усвоен незабавно и изцяло, лихвата и посочените разходи са неизменни спрямо техния първоначален размер и ще се прилагат до изтичане на посочения срок, както и че кредитополучателят ще заплаща най-високата месечна такса за обслужване на разплащателна сметка съгласно Тарифата за такси и комисиони за физически лица на Банката от 4.50 лв. Общият разход по кредита се променя при промяна на РЛП, в случай че кредитополучателят заплаща по-ниска месечна такса за обслужване на разплащателната сметка по кредита, както и при други договорени обстоятелства, водещи до промяна на ГПР.



ИПОТЕЧЕН КРЕДИТ ЗА ПОКУПКА И ИПОТЕЧЕН КРЕДИТ ЗА РЕФИНАНСИРАНЕ

Вид ипотечен кредит	Срок в месеци	Променлив лихвен процент	Начин на изчисление
За покупка	До 360	2.80%	(РЛП*0.2% + надбавка 2.60 пункта)
За рефинансиране	До 360	2.69%	(РЛП*0.2% + надбавка 2.49 пункта)

* Лихвеният процент е изчислен при Референтен лихвен процент /РЛП/ на ОББ в размер на 0.2%, Актуалният размер на РЛП на ОББ и методиката за изчисляване и изменение на РЛП са налични на сайта на банката www.ubb.bg.

Банката може да Ви предложи лихвени условия, различни от посочените, в зависимост от индивидуалния Ви профил.

- Възможност за издаване на кредитна карта с лимит до 5% от разрешения ипотечен кредит (макс. 5 000 лв.)
- Застраховка Живот по избор на клиента

Специално предложение до 31.01.2023 г. за ипотечен кредит за рефинансиране:

- ✓ Без такса за документарен анализ на обезпечението по ипотечен кредит
- ✓ Сключване на застраховка на имота за сметка на Банката

Представителен пример за кредит, обезпечен с ипотека върху недвижим имот за размер на кредита 80 000 лв.

Вид ипотечен кредит	ГПР*	Срок в месеци	Променлив лихвен процент	Сума на кредита	Размер на месечната вноска	Обща дължима сума
Покупка	3.11%	360	2.80%	80 000	328.73 лв.	122 180.20 лв.
Рефинансиране	2.86%	360	2.69%	80 000	324.07 лв.	118 539.20 лв.

*При изчисляване на ГПР при кредит за покупка са включени: Такса за документарен анализ на обезпечението по ипотечен кредит – 200 лева; такса за оценка на обезпечението – 192 лева (за апартамент); такса за заличаване на ипотека – 60 лева; такса за откриване на разплащателна сметка – 2.00 лева; най-високата месечна такса за обслужване на разплащателна сметка съгласно Тарифата за такси и комисиони за физически лица на Банката от 4.50 лв. и застрахователна премия на недвижимия имот, изчислена като процент от застрахователна сума, равна на 100% /сто процента/ от размера на непогасената главница по кредита, общо дължима застрахователна премия на недвижимия имот при кредит в размер на 80 000 лева – 1763.40 лева. При изчисляване на ГПР при кредит за рефинансиране са включени: такса за оценка на обезпечението – 192 лева (за апартамент); такса за заличаване на ипотека – 60 лева; такса за откриване на разплащателна сметка – 2.00 лева; най-високата месечна такса за обслужване на разплащателна сметка съгласно Тарифата за такси и комисиони за физически лица на Банката от 4.50 лв. Общият разход по кредита се променя при промяна на РЛП, в случай че кредитополучателят заплаща по-ниска месечна такса за обслужване на разплащателната сметка по кредита, както и при други договорени обстоятелства, водещи до промяна на ГПР. В ГПР в представителните примери не са включени нотариални такси за учредяване, подновяване, промяна и заличаване на ипотека и държавна такса, дължими от кредитополучателя, защото същите не са известни на Банката.

Условия по кредитни продукти са валидни до 31.01.2023 година, като ОББ ще Ви информира за нови предложения и преференциални лихвени нива за вас.

Име на лицето за контакт	Mail адрес	Телефон
ЕКИП ПАРТНЬОРСТВА	Payroll_team@ubb.bg	+359 882 882 689

