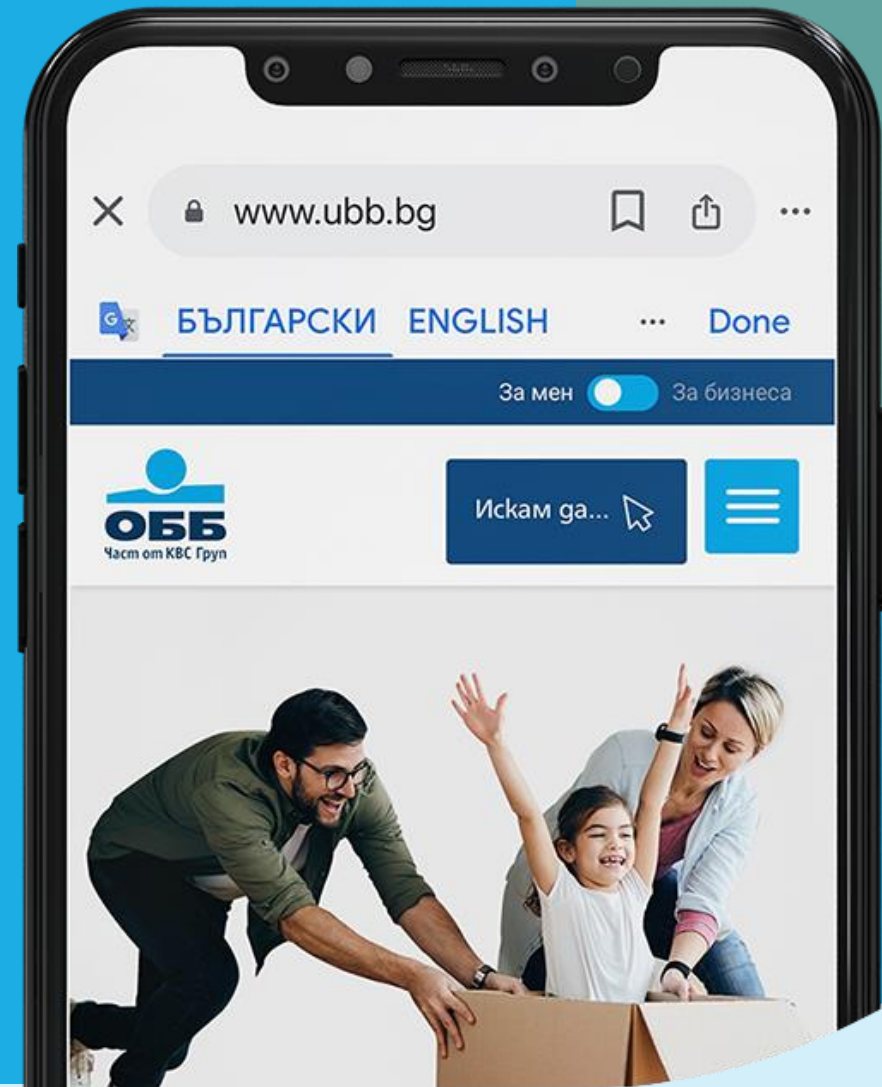




УСЛОВИЯ ПО БАНКОВИ ПРОДУКТИ ЗА СЛУЖИТЕЛИТЕ И ЧЛЕНОВЕТЕ НА Български лекарски съюз

„ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА“ АД



От офертата можете да се възползвате във всеки офис на ОББ АД.
Дата на предоставяне на офертата: 03/02/2025

ПРОДУКТИ ЗА ЕЖЕДНЕВНО БАНКИРАНЕ

ПАКЕТ ЗА ЗАПЛАТА



Услуга	Пакет „За заплата“
Какво получавате с „Пакет За заплата“	
Разплащателна сметка в лева	- Без такси за откриване и месечно обслужване
Безконтактна дебитна карта VISA	- Без такса за издаване - Без такса при плащане на ПОС в България и чужбина
Теглене на банкомат на ОББ в страната	- Неограничен брой без такса
Вътрешнобанкови преводи в лева през ОББ Онлайн/ОББ Мобайл	- Неограничен брой без такса
Пакет „За заплата“ за вашите служители и членове с 50% отстъпка от месечната такса – 2.45 лв. *	

* Стандартни месечни такси за обслужване на пакет „За заплата“:

- За клиенти с индивидуален превод на работна заплата/друг регулярен ежемесечен доход над 145 лв.) - 4.40 лв.
- За клиенти без превод на работна заплата/друг регулярен ежемесечен доход над BGN 145) - 4.89 лв.

И още с ОББ Мобайл

Онлайн и мобилно банкиране

- Без такса известяване за движение по сметката с пуш нотификации
- Без такса плащане на битови сметки
- Незабавни преводи по мобилен номер с blink P2P (без такса между клиенти на ОББ)
- Нова дигитална услуга ИнРесто, иновативна за банковия сектор, чрез която пазарувайки с дебитна карта в лева, заделяш своето ресто и инвестираш.

РАЗПЛАЩАТЕЛНИ СМЕТКИ СПЕЦИАЛНА ОФЕРТА ЗА ВАС

Услуги	Такса съгласно Тарифата на Банката *	Преференциални условия за вашите служители и членове за сметка с дебитна карта**
Плащане на битови сметки чрез онлайн и мобилно банкиране	0.00 лв.	0.00 лв.
Теглене ATM на ОББ	BGN 0.20 + 0.1%	0.00 лв.
Теглене от ATM на друга банка в страната	BGN 1.17 + 0.1%	0.80 лв.
Месечно обслужване на разплащателна сметка с дебитна карта	2.50 лв.	1.20 лв.



*Към момента на предоставяне на настоящото предложение

** С валидност за една година от датата на предоставяне на настоящото предложение

Инвестиции

ИнРесто е достъпен начин за инвестиции във взаимен фонд, дистрибутиран от ОББ



Как работи?

- 01 Плащате с избраната дебитна карта към сметка в лева
- 02 Закръглявате и заделяте остатъка до следващата по-висока цяла сума всеки път, когато правите покупка.
- 03 Когато събраната сума достигне 10 лв., тя се инвестира във взаимен фонд ОББ ЕкспертИйз Динамичен Балансиран ЛЕВА като не се събира такса за записване на дялове.
- 04 Имате опция да умножавате заделените средства 2, 3 или дори 5 пъти, като активирате „Турбо“. Така заделяте повече и увеличавате сумата, която ще се инвестира.
- 05 Можете да забавите, ускорите, временно или изцяло да спрете услугата по всяко време.
- 06 Бързо и удобно през ОББ Мобайл можете да промените избраната разплащателна сметка и дебитна/и карта/и в лв., както и да следите представянето на инвестицията си.

ИнРесто
в ОББ Мобайл

**ПЛАЩАШ С КАРТА,
А РЕСТОТО ЗАДЕЛЯШ
ЗА РОЖДЕН ДЕН,
КОЙТО ЩЕ СЕ
ЗАПОМНИ**

цена 5,40 лв. ▶ плащаш 6 лв. ▶ ИнРесто 0,60 лв.

ОББ Мобайл

#маркетинговосъобщение

ПОТРЕБИТЕЛСКИ КРЕДИТ ЗА ГОЛЕМИ СУМИ

с променлив лихвен процент 4.75%*



- ❖ за кредити в лева, с размер от 30 000 лева до 120 000 лева, които не са предназначени целево за рефинансиране на кредити в ОББ;
- ❖ срок до 120 месеца**;
- ❖ при превод на заплата по сметка в ОББ и ползване на разплащателен пакет ***, включващ разплащателна сметка, по която ще се обслужва кредита.
- ❖ ценовите условия са валидни за заявления за кредит, подадени в клон на банката в периода от 01.02.2025 до 30.04.2025г.;

*Променливият лихвен процент е изчислен като сбор от фиксирана надбавка и Референтен лихвен процент (РЛП) на ОББ за потребителски кредити в лева в размер на 0.25%. Актуалният размер на РЛП на ОББ и методиката за изчисляване и изменение на РЛП са налични на сайта на банката www.ubb.bg.

**10 години за кредити с размер до 80 000 BGN / 7 години за кредити с размер над 80 000 BGN

*** За повече информация относно разплащателен пакет виж [ТУК](#)

Представителен пример за потребителски кредит с пакет „За Заплата“:

Валута	ГПР	Размер	Срок в месеци	Лихвен процент	Размер на погасителна вноска	Обща дължима сума
Лева	5.04%	50 000	120	4.75%	524.24 лв.	63 436.65 лв.

Калкулирана е месечна такса за обслужване на разплащателен пакет „За Заплата“ в размер на 4.40 лв. съгласно Тарифа за таксите и комисионните на физически лица. Допуснато е, че кредитът е усвоен незабавно и изцяло, лихвата и посочените разходи са неизменни спрямо техния първоначален размер и ще се прилагат до изтичане на посочения срок.

Допълнителни възможности:

ОББ, в качеството си на застрахователен агент на ДЗИ, предлага възможност за доброволно сключване на застраховка „Живот“ към кредита.

ОББ, в качеството си на осигурителен посредник на ПОК ОББ, предлага възможност за доброволно сключване на осигурителен договор за участие във фонд на „Пенсионноосигурителна компания ОББ“ ЕАД (ОББ Пенсионно осигуряване) – Универсален, Професионален или Доброволен фонд.

ПОТРЕБИТЕЛСКИ КРЕДИТ „ЗА ТЕБ“ и ОБЕДИНЕН КРЕДИТ

СПЕЦИАЛНИ УСЛОВИЯ ВАЛИДНИ ДО 30.04.2025г.



Параметри	Потребителски кредит „За теб“	Обединен кредит (за рефинансиране на задължения към други банки)
Минимален размер	1 000 лв.	
Максимален размер	120 000 лв.**	
Срок в месеци	До 10 години за кредити с размер до 80 000 BGN До 7 години за кредити с размер над 80 000 BGN	
Променлив лихвен процент за кредити в лева*	При нетен доход над 1400 лева	5.00%***
	При нетен доход до 1400 лева	5.30%***
		4.80%***
		5.10%***

*Променливият лихвен процент е изчислен като сбор от фиксирана надбавка и Референтен лихвен процент за потребителски кредити в лева /РЛП/ на ОББ в размер на 0.25%. Актуалният размер на РЛП на ОББ и методиката за изчисляване и изменение на РЛП са налични на сайта на банката.

**Максималният размер на кредита се определя на база индивидуалния профил на клиента, съобразно изискванията на банката.

*** Условието са валидни при превод на заплата в ОББ

Тип на кредита	Валута	ГПР	Размер	Срок в месеци	Лихвен процент за кредити в лева	Размер на месечната вноски	Обща дължима сума
Обединен	Лева	5.24%	30 000	84	4.80%	421.20 лв.	35 759.11лв.
Обединен	Лева	5.70%	21 000	84	5.10%	297.80 лв.	25 393.19лв.
За Теб	Лева	5.98%	18 000	84	5.30%	256.96 лв.	21 962.26 лв.
За Теб	Лева	5.52%	25 000	84	5.00%	353.35 лв.	30 059.21 лв.

При изчисляване на ГПР е допуснато, че кредитът е усвоен незабавно и изцяло, лихвата и посочените разходи са неизменни спрямо техния първоначален размер и ще се прилагат до изтичане на посочения срок, както и че кредитополучателят ще заплаща най-високата месечна такса за обслужване на разплащателна сметка съгласно Тарифата за такси и комисиони за физически лица на Банката от 4.50 лв. Общият разход по кредита се променя при промяна на РЛП, в случай че кредитополучателят заплаща по-ниска месечна такса за обслужване на разплащателната сметка по кредита, както и при други договорени обстоятелства, водещи до промяна на ГПР.

ИПОТЕЧЕН КРЕДИТ ЗА ПОКУПКА ИЛИ РЕФИНАНСИРАНЕ НА КРЕДИТ ЗА НЕДВИЖИМ ИМОТ

с индикативен променлив лихвен процент 2.18%*



- ❖ за кредити в лева, с размер от 200 000 лева;
- ❖ срок до 360 месеца;
- ❖ при превод на възнаграждение от трудова дейност по сметка в ОББ;
- ❖ ползване на разплащателен пакет **, включващ разплащателна сметка, по която ще се обслужва кредита;
- ❖ осигуряване в Универсален, Професионален или Доброволен фонд, управляван от ОББ Пенсионно осигуряване;
- ❖ необходима е застраховка на обезпечението за срока на кредита при определени от банката условия. ОББ, в качеството на застрахователен агент на ДЗИ, ви предлага застраховка по кредита с покритие "Имущество" и доброволна застраховка "Живот".
- ❖ ценовите условия са валидни за заявления за кредит, подадени в клон на банката в периода от 01.02.2025 до 30.04.2025г.;

*Променливият лихвен процент е изчислен като сбор от фиксирана надбавка и Референтен лихвен процент (РЛП) на ОББ за потребителски кредити в лева в размер на 0.25%. Актуалният размер на РЛП на ОББ и методиката за изчисляване и изменение на РЛП са налични на сайта на банката www.ubb.bg.

** За повече информация относно разплащателен пакет виж [тук](#)

Представителен пример за ипотечен кредит с пакет „За Заплата“:

Валута	ГПР	Размер	Срок в месеци	Лихвен процент	Размер на погасителна вноска	Обща дължима сума
Лева	2.38%	250 000	360	2.18%	946.72 лв.	348 380.66 лв.

Калкулирана е месечна такса за обслужване на разплащателен пакет „За Заплата“ в размер на 4.40 лв. съгласно Тарифа за таксите и комисионните на физически лица. Включени са следните такси: такса за документарен анализ на обезпечението – 250 лева; такса за откриване на разпл. сметка към пакет „За заплата“ 0 лв.; за обслужване на пакет „За заплата“ 4.40 лв. месечно; за оценка на недв. имот /за апартамент/ 300 лв., за заличаване на ипотечка 60 лв.; с включена годишна застрахователна премия на недв. имот по Застраховка „Имущество“, изчислена като % от застр. сума, равна на непогасената главница по кредита – обща дължима застр. премия за срока на кредита – 5369.69 лева.; В ГПР не са вкл. нот. такси за учредяване, подновяване, промяна и заличаване на ипотеката и държ. такса за вписването ѝ, дължими от кредитополучателя и такси, удръжки и други разходи, свързани с осигуряването във фонд на „Пенсионноосигурителна компания ОББ“ ЕАД (ОББ Пенсионно осигуряване)“.

ИПОТЕЧЕН КРЕДИТ ЗА ПОКУПКА И РЕФИНАНСИРАНЕ

УСЛОВИЯ ВАЛДИНИ ДО 30.04.2025 г.



Вид ипотечен кредит	Срок в месеци	Променлив лихвен процент за кредити в лева
За Покупка на жилищен имот	до 360	2.80% *
За Рефинансиране на задължения към други банки	до 360	2.70% *

Променливият лихвен процент е изчислен при Референтен лихвен процент за кредити в лева /РЛП/ на ОББ в размер на 0.25%. Актуалният размер на РЛП на ОББ и методиката за изчисляване и изменение на РЛП са налични на сайта на банката.

Банката може да Ви предложи лихвени условия, различни от посочените, в зависимост от индивидуалния Ви профил.

За ипотечен кредит за рефинансиране:

- ✓ Без такса за документарен анализ на обезпечението
- ✓ Застраховка на имота за сметка на Банката

Сключване на имуществена застраховка за сметка на Банката при избран от ОББ застраховател, при рефинансиране на ипотечни кредити, отпуснати от други банки. В случаите, когато кредитът изпадне в просрочие или бъде обявен за предсрочно изискуем, както и при други обстоятелства, посочени в договора за кредит, ангажиментът на Банката да поддържа застраховката за имуществото отпада, като кредитополучателят следва да сключи и поддържа застраховка за своя сметка.

ПРЕДСТАВИТЕЛНИ ПРИМЕРИ ЗА ИПОТЕЧЕН КРЕДИТ ЗА ПОКУПКА И РЕФИНАНСИРАНЕ



Вид ипотечен кредит за:	ГПР*	Срок в месеци	Променлив лихвен процент	Сума на кредита	Размер на месечна вноска	Обща дължима сума
Покупка	3.12%	360	2.80%	80 000лв.	328.72 лв.	122 336.10 лв.
Рефинансиране	2.88%	360	2.70%	80 000лв.	324.48 лв.	118 797.10 лв.

*При изчисляване на ГПР при кредит за покупка са включени: Такса за документарен анализ на обезпечението по ипотечен кредит – 250 лева; такса за оценка на обезпечението – 300 лева (за апартамент); такса за заличаване на ипотека – 60 лева; такса за откриване на разплащателна сметка – 4.98 лева; най-високата месечна такса за обслужване на разплащателна сметка съгласно Тарифата за такси и комисиони за физически лица на Банката от 4.50 лв. и годишна застрахователна премия на недв. имот, изчислена като % от застр. сума, равна на непогасената главница по кредита. Обща дължима застр. премия за срока на кредита 1763.52 лв.

При изчисляване на ГПР при кредит за рефинансиране са включени: такса за оценка на обезпечението – 300 лева (за апартамент); такса за заличаване на ипотека – 60 лева; такса за откриване на разплащателна сметка – 4.98 лева и най-високата месечна такса за обслужване на разплащателна сметка съгласно Тарифата за такси и комисиони за физически лица на Банката от 4.50 лв.

Общият разход по кредита се променя при промяна на РЛП, в случай че кредитополучателят заплаща по-ниска месечна такса за обслужване на разплащателната сметка по кредита, както и при други договорени обстоятелства, водещи до промяна на ГПР. В ГПР в представителните примери не са включени нотариални такси за учредяване, подновяване, промяна и заличаване на ипотека и държавни такси за вписване, дължими от кредитополучателя.