



УСЛОВИЯ ПО БАНКОВИ ПРОДУКТИ ЗА СЛУЖИТЕЛИТЕ И ЧЛЕНОВЕТЕ НА БЪЛГАРСКИ ЛЕКАРСКИ СЪЮЗ

„ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА“ АД



**От офертата можете да се възползвате във всеки офис на ОББ АД.
Дата на предоставяне на офертата: 10/07/2026**

СТАНЕТЕ КЛИЕНТ НА ОББ ИЗЦЯЛО ДИГИТАЛНО



ОББ предлага дигитални услуги, които осигуряват удобство и независимост.
Станете клиент и открийте разплащателна сметка дигитално в няколко кратки стъпки:

01

Изтеглете
приложението ОББ
Мобайл от Google Play/
App Store/ AppGallery и
стартирайте процеса

02

Попълнете вашите
основни данни

03

Идентифицирайте
се с данните от
Вашата лична
карта/паспорт

Ще получите SMS, когато
картата ви е готова с
информация от кой банков
клон да я получите.
Вземете я и заявете вашите
индивидуални условия,
според офертата.

04

Потвърдете
вашиите данни за
контакт

05

Попълнете
вашиите
допълнителни
данни в ОББ
Мобайл

06

Вече сте наш клиент.
Активирайте ОББ
Мобайл и открийте
чрез приложението
Вашата първа
сметка и дебитна
карта в ОББ



Допълнителна информация можете да намерите на нашия уебсайт:
[Открийте сметка дигитално с ОББ Мобайл | Обединена българска банка \(ubb.bg\)](https://ubb.bg)



РАЗПЛАЩАТЕЛНИ СМЕТКИ

СПЕЦИАЛНА ОФЕРТА ЗА ВАС



Услуги	Такса съгласно Тарифата на Банката *	Преференциални условия за вашите служители за сметка с дебитна карта**
Плащане на битови сметки чрез онлайн и мобилно банкиране	EUR 0.00 / BGN 0.00	EUR 0.00 / BGN 0.00
Вноска на ATM на ОББ	EUR 0.10 + 0.05 върху цялата сума / BGN 0.20 + 0.05% върху цялата сума	EUR 0.00 / BGN 0.00
Теглене от ATM на ОББ	EUR 0.10 + 0.1% / BGN 0.20 + 0.1%	EUR 0.00 / BGN 0.00
Теглене от ATM на друга банка в страната	EUR 0.60 + 0.1% / BGN 1.17 + 0.1%	EUR 0.41 / BGN 0.80
Месечно обслужване на разплащателна сметка с дебитна карта	EUR 1.28 / BGN 2.50	EUR 0.61 / BGN 1.20

*Към момента на предоставяне на настоящото предложение

** С валидност за една година от датата на предоставяне на настоящото предложение



ПРОДУКТИ ЗА ЕЖЕДНЕВНО БАНКИРАНЕ

ПЛАН МЛАДЕЖИ И СТУДЕНТИ* 18-25 години

Открий изцяло
дигитално в
ОББ Мобайл



Услуга	План Младежи и студенти
Какво получавате с План Младежи и студенти	
Разплащателна сметка в евро	- Без такси за откриване и месечно обслужване
Дебитна карта	- Без такса за издаване - Без такса при плащане на ПОС в България и чужбина
Вноска и теглене от/на АТМ на ОББ	- Неограничен брой без такса
Теглене от АТМ на други банки в България	- Неограничен брой без такса
Вътрешнобанкови преводи в евро през ОББ Онлайн/ОББ Мобайл	- Неограничен брой без такса
Преводи по мобилен номер P2P	- Неограничен брой без такса
План „Младежи и студенти“ е с месечна такса: EUR 0.50 / BGN 0.98	

*Към момента на предоставяне на настоящото предложение.



Допълнително към
плана получавате без да
заплащате
застрахователна премия:

➤ Застраховка „Телемедицина/Второ лекарско мнение“, със следните покрития:

- Смърт вследствие на битова и трудова злополука;
- Пакет Телемедицина – потвърждение или изменение на първоначално поставена диагноза и препоръки за лечение за 24 животозастрашаващи медицински състояния, направени от болници в САЩ.

ПРОДУКТИ ЗА ЕЖЕДНЕВНО БАНКИРАНЕ

ПЛАН СМАРТ БЕЗ ТАКСА ЗА 12 МЕСЕЦА**

Услуга	План Сمارт
Какво получавате с План Сمارт*	
Разплащателна сметка в евро	- Без такси за откриване и месечно обслужване
Безконтактна дебитна карта	- Без такса за издаване - Без такса при плащане на ПОС в България и чужбина
Вноска на АТМ на ОББ	- Неограничен брой без такса
Теглене от АТМ на ОББ	- Неограничен брой без такса
Вътрешнобанкови преводи в евро през ОББ Онлайн/ОББ Мобайл	- Неограничен брой без такса
Преводи по мобилен номер (P2P)	- Неограничен брой без такса
План „Смарт“ е с месечна такса:** При извършени 5 и повече транзакции с дебитна карта за месеца – EUR 1.50 / BGN 2.93 При извършени по-малко от 5 транзакции с дебитна карта за месеца – EUR 2.50 / BGN 4.89	

*Към момента на предоставяне на настоящото предложение.

** План „Смарт“, заявен до 31.12.2026 г. е без месечна такса за обслужване за 12 месеца, от датата на откриване. След изтичане на промоционалния период се начислява месечна такса, съгласно Тарифата за такси и комисиони за физически лица.

Открий изцяло
дигитално в
ОББ Мобайл



Допълнително към
плана получавате без да
заплащате
застрахователна премия:

➤ Застраховка „Телемедицина/Второ лекарско мнение“, със следните покрития:

- Смърт вследствие на битова и трудова злополука;
- Пакет Телемедицина – потвърждение или изменение на първоначално поставена диагноза и препоръки за лечение за 24 животозастрашаващи медицински състояния, направени от болници в САЩ.

ПРОДУКТИ ЗА ЕЖЕДНЕВНО БАНКИРАНЕ

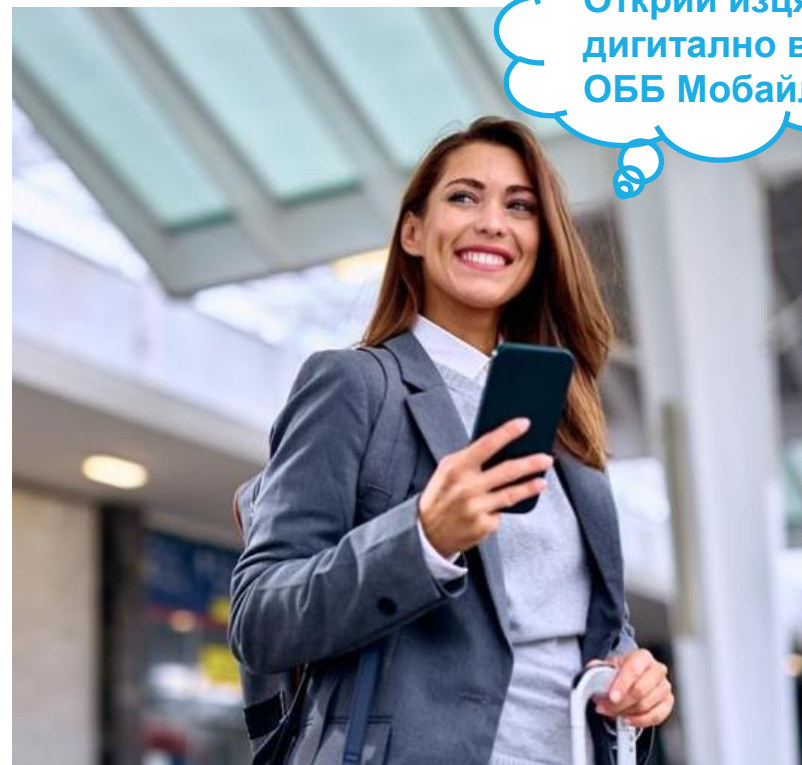
ПЛАН СМАРТ+*

Услуга	План Сمارт+
Какво получавате с План Сمارт+	
Разплащателна сметка в евро	- Без такси за откриване и месечно обслужване
Безконтактна дебитна карта	- Без такса за издаване - Без такса при плащане на ПОС в България и чужбина
Вноска на АТМ на ОББ	- Неограничен брой без такса
Теглене от АТМ на ОББ и от банкомати на други банки в България	- Неограничен брой без такса
Вътрешнобанкови преводи в евро през ОББ Онлайн/ОББ Мобайл	- Неограничен брой без такса
Преводи по мобилен номер (P2P)	- Неограничен брой без такса
Междубанкови преводи в евро, наредени през ОББ Мобайл/ОББ Онлайн	- Без такса за два изходящи междубанкови превода в евро месечно, извършени през ОББ Мобайл/ОББ Онлайн, с изключение на преводи, наредени за изпълнение през TARGET 2
План „Смарт+“ е с месечна такса:**	
При извършени 5 и повече транзакции с дебитна карта за месеца – EUR 3.00 / BGN 5.87	
При извършени по-малко от 5 транзакции с дебитна карта за месеца – EUR 4.00 / BGN 7.82	

*Към момента на предоставяне на настоящото предложение

** Считано до 01.09.2026 г. по план Смарт+ ще се начислява такса в размер на 3.00 евро / 5.87 лева, независимо от броя на извършени транзакции с дебитната карта.

Открий изцяло
дигитално в
ОББ Мобайл



Допълнително към плана получавате без да заплащате застрахователна премия:

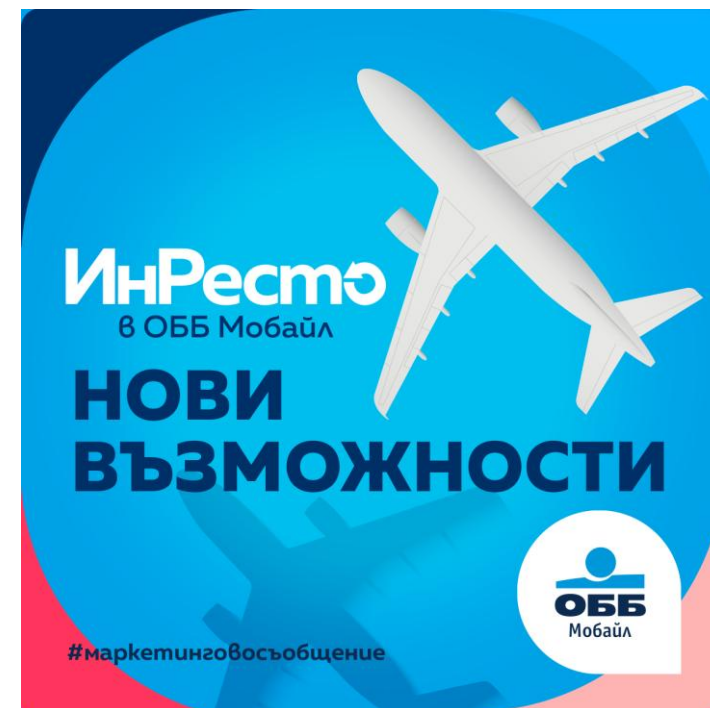
➤ Застраховка „Телемедицина/Второ лекарско мнение“, със следните покрития:

- Смърт вследствие на битова и трудова злополука;
- Пакет Телемедицина – потвърждение или изменение на първоначално поставена диагноза и препоръки за лечение за 24 животозастрашаващи медицински състояния, направени от болници в САЩ.

ИнРесто е достъпен начин за инвестиции във взаимен фонд, дистрибутиран от ОББ

Как работи?

- 01 Плащате с избраната дебитна карта към сметка в евро
- 02 Закръглявате и заделяте остатъка до следващата по-висока цяла сума всеки път, когато правите покупка.
- 03 Когато събраната сума достигне 5.11 евро / 10 лв., тя се инвестира във взаимен фонд ОББ ЕкспертИз Динамичен Балансиран ЛЕВА като не се събира такса за записване на дялове.
- 04 Имате опция да умножавате заделените средства 2, 3 или дори 5 пъти, като активирате „Турбо“. Така заделяте повече и увеличавате сумата, която ще се инвестира.
- 05 Можете да ускорите, временно или изцяло да спрете услугата по всяко време.
- 06 Бързо и удобно през ОББ Мобайл можете да промените избраната разплащателна сметка и дебитна/и карта/и в евро., както и да следите представянето на инвестицията си.



Предоставената информация съдържа маркетингов материал и не представлява инвестиционна консултация, съвет, инвестиционно проучване или препоръка за инвестиране. Не се гарантират печалби и съществува риск за инвеститорите да не си възстановят пълния размер на инвестираните средства. Затова е препоръчително да се запознаете с Основния информационен документ и Проспекта на фонда, преди да инвестирате, на <https://bit.ly/411oywW>, в секция „Спестявания и инвестиции“ и на <https://bit.ly/4gH32UO>, както и в клоновете на ОББ, където може да получите безплатно копие и персонализиран инвестиционен съвет. Поръчки за обратно изкупуване на дяловете се подават в определени клонове на банката като срокът за тяхното изпълнение е до 10 дни. Резюме на вашите права като инвеститор е достъпно на български език ТУК: <https://bit.ly/4hqb3h3> и на английски език ТУК: <https://bit.ly/4hmTcaO>. Повече информация прочетете ТУК: <https://bit.ly/4atqDqr>.

#Маркетингово съобщение

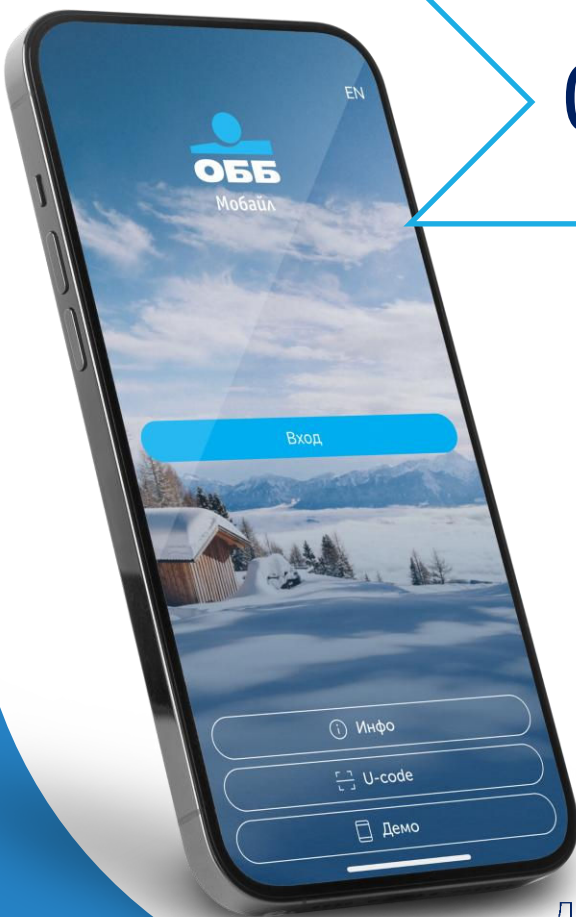
ПОТРЕБИТЕЛСКИ КРЕДИТ ИЗЦЯЛО ДИГИТАЛНО ЗА МИНУТИ

Public

До 27 500 евро



Кандидатствайте за потребителски кредит до 27 500 евро изцяло дигитално чрез ОББ Мобайл и получите средствата по сметката си до минути след одобрение и подписване на необходимите документи



01

Изтеглете
приложението ОББ
Мобайл и следвайте
процеса

02

Влезте в своето ОББ
Мобайл, меню Заяви
нови ОББ продукти->
Нови кредити ->
Потребителски кредит

03

Изберете желаната
сума и срок на
кредита и
попълнете
необходимите
данни

04

Получавате
отговор за
минути*

05

Подпишете
необходимите
документи чрез
Evrotrust App

06

Одобрената сума на
кредита се
превежда по вашата
сметка



Допълнителна информация можете да намерите на нашия уебсайт:
<https://www.ubb.bg/individual-clients/credits/consumer-loan>

* времето може да бъде удължено при необходимост от предоставяне на допълнителна информация от ваша страна

ПОТРЕБИТЕЛСКИ КРЕДИТ

СПЕЦИАЛНИ УСЛОВИЯ с индикативен променлив лихвен процент 4.40%*

Public



- ❖ за кредити заявени в клон на банката, с одобрен размер от 15 000 евро до 60 000 евро, които не са предназначени целево за рефинансиране на кредити в ОББ.
- ❖ при превод на възнаграждение от труд по сметка в ОББ и ползване на разплащателен план по избор на клиента, включващ разплащателна сметка, по която ще се обслужва кредита
- ❖ срок до 120 месеца**;
- ❖ ценовите условия са валидни за заявления за кредит, подадени до 30.09.2026 г.;
- Променливият лихвен процент е изчислен като сбор от фиксирана надбавка и Референтен лихвен процент (РЛП) на ОББ за потребителски кредити в евро в размер на 0.59%. Актуалният размер на РЛП на ОББ и методиката за изчисляване и изменение на РЛП може да намерите на сайта на банката www.ubb.bg Важно е да знаете, че стойността на РЛП е възможно да се промени във времето
- **10 години за кредити с размер до 40 000 EUR / 7 години за кредити с размер над 40 000 EUR

Представителен пример за потребителски кредит

Валута	ГПР	Размер	Срок в месеци	Лихвен процент	Размер на погасителна вноска	Обща дължима сума
Евро	5.52%	25 500	120	4.40%	EUR 263.05/ BGN 514.48	EUR 33 042.05/ BGN 64 624.63

Калкулирана е най-високата месечна такса за обслужване на разплащателен план, съгласно Тарифата за такси и комисиони за физически лица на Банката в размер на EUR 12.30/BGN 24.06, съгласно Тарифа за таксите и комисионните на физически лица. Допуснато е, че кредитът е усвоен незабавно и изцяло, лихвата и посочените разходи са неизменни спрямо техния първоначален размер и ще се прилагат до изтичане на посочения срок.

Допълнителни възможности:

ОББ, в качеството си на застрахователен агент на ДЗИ, предлага възможност за доброволно сключване на застраховка „Живот“ към кредита.

ПОТРЕБИТЕЛСКИ КРЕДИТ „ЗА ТЕБ“ и ОБЕДИНЕН КРЕДИТ
СПЕЦИАЛНИ УСЛОВИЯ, ВАЛИДНИ ДО 30.09.2026 г.



Параметри	Потребителски кредит „За теб“	Обединен кредит (за рефинансиране на задължения към други банки)
Минимален размер	500 евро	
Максимален размер	60 000 евро**	
Срок в месеци	До 10 години за кредити с размер до 40 000 EUR До 7 години за кредити с размер над 40 000 EUR	
Променлив индикативен лихвен процент *	При заявяване на кредит в ОББ Мобайл/Контактен център	4.40% 5.10%*** (възможно през Контактен център)
	При заявяване на кредит в банков клон	5.10%*** 5.10%***

*Променливият лихвен процент е изчислен като сбор от фиксирана надбавка и Референтен лихвен процент (РЛП) на ОББ за потребителски кредити в евро в размер на 0.59%. Актуалният размер на РЛП на ОББ и методиката за изчисляване и изменение на РЛП може да намерите на сайта на банката www.ubb.bg

**Максималният размер на кредита се определя на база индивидуалния профил на клиента, съобразно изискванията на банката. През ОББ Мобайл можете да кандидатствате за суми до 27 500 евро изцяло дигитално, а през Контактен център до 40 000 евро

*** Условието са валидни при превод на заплата в ОББ.

Вид кредит	Валута	ГПР	Размер	Срок в месеци	Лихвен процент	Размер на месечната вноса	Обща дължима сума
Обединен кредит / За Теб	Евро	5.61%	12 500	120	5.10%	EUR 133.19/ BGN 260.50	EUR 16 259.25/ BGN 31 800.33
За Теб	Евро	4.89%	12 500	120	4.40%	EUR 128.95/ BGN 252.20	EUR 15 749.56/ BGN 30 803.46

При изчисляване на ГПР е допуснато, че кредитът е усвоен незабавно и изцяло, лихвата и посочените разходи са неизменни спрямо техния първоначален размер и ще се прилагат до изтичане на посочения срок, както и че кредитополучателят ще заплаща най-високата месечна такса за обслужване на разплащателна сметка съгласно Тарифата за такси и комисиони за физически лица на Банката от EUR 2.30 / BGN 4.50. Общият разход по кредита се променя при промяна на РЛП, в случай че кредитополучателят заплаща по-ниска месечна такса за обслужване на разплащателната сметка по кредита, както и при други договорени обстоятелства, водещи до промяна на ГПР.

ОНЛАЙН ОДОБРЕНИЕ НА ИПОТЕЧЕН КРЕДИТ ЗА ПОКУПКА НА ОСНОВНО ЖИЛИЩЕ

СТЪПКА КЪМ ВАШИЯ МЕЧТАН ДОМ

Кандидатствайте онлайн за предварително одобрение, без да се налага да попълвате хартиени документи

01

Посетете нашия уебсайт и се запознайте с условията за онлайн кандидатстване:
<https://eloan.ubb.bg/>

02

Изберете от калкулатора желаната сума и срок и попълнете лични данни

03

Инсталирайте мобилното приложение на Evrotrust* и подпишете документите

04

В случай че не сте клиент на банката, инсталирайте и се регистрирайте в ОББ Мобайл

Ще получите отговор на електронната си поща до 1 ден и при одобрение ще имате до 2 месеца, в които:

05

След получаване на предварително одобрение – набавете необходимите документи за имота

06

** Влезте в Портала и попълнете искането за кредит и прикачете нужните документи

07

Изпратете заявката си и следете в реално време нейния статус

08

След окончателно одобрение посетете избрания офис, за да подпишете документите за кредит



Кандидатствайте за предварително одобрение на ипотечен кредит за покупка на основно жилище на нашия уебсайт: [Онлайн предварително одобрение на ипотечен кредит | Обединена българска банка \(ubb.bg\)](https://eloan.ubb.bg/)

• Банката приема подписване на документите за кандидатстване с квалифициран електронен подпис чрез мобилното приложение на Evrotrust.

**Възможно е да бъдете насочени да кандидатствате за окончателно одобрение в банков клон. С условията за кандидатстване за окончателно одобрение онлайн може да се запознаете на страницата: [Онлайн окончателно одобрение на ипотечен кредит за покупка](#)

ИПОТЕЧЕН КРЕДИТ ЗА ПОКУПКА С ФИКСИРАНА ЛИХВА

за първите 3, 5 или 10г.

Индикативни лихвени проценти, както следва: 2.56% – фиксиран за първите 3 години; или 2.75% – фиксиран за първите 5 години или 3.10% – фиксиран за първите 10 години и 2.28%* променлив лихвен процент за останалия срок при следните условия:



- ❖ за кредити с одобрен размер над 100 000 евро за покупка на жилище или рефинансирането на покупка от друга банка
- ❖ срок до 360 месеца;
- ❖ при превод на възнаграждение от трудова дейност по сметка в ОББ;
- ❖ необходима е застраховка на обезпечението за срока на кредита при определени от банката условия и избран от Вас застраховател.
- ❖ ценовите условия са валидни за заявления за кредит, подадени в клон на банката до 30.09.2026 г.;

* Променливият лихвен процент за останалия срок на кредита се формира като сбор от Референтен лихвен процент (РЛП) на ОББ (който към момента е в размер на 0.59%) и фиксирана надбавка. РЛП на ОББ се променя по методика, налична на сайта на банката www.ubb.bg. След изтичане на периода с фиксирана лихва, лихвеният процент се формира на база актуалната стойност на РЛП, изчислена по Методиката и приета от ОББ към 1-ви март/1-ви септември за годината на преминаване към променлив лихвен процент. Посоченият лихвен процент е индикативен като надбавката се определя в зависимост от индивидуалния профил на клиента.

С всички условия за ипотечни кредити с фиксирана лихва за начален период можете да се запознаете на [Ипотечен кредит с фиксирана лихва | от ОББ | Обединена българска банка](#)

Представителен пример за ипотечен кредит за покупка на жилище

Сума	Срок	ГПР	Фиксиран лихвен процент	Променлив лихвен процент	Размер на погасителната вноска		Обща дължима сума
125 000	360 м.	2.54%	2.56% за първите 3 години	2.28% за останалия срок на кредита (РЛП 0.59% + 1.69% фиксирана надбавка)	EUR 497.81 / BGN 973.63 за първите 3 години	EUR 481.29 / BGN 941.32 за останалия срок	EUR 177 741.33 / BGN 347 631.83
		2.64%	2.75% за първите 5 години		EUR 510.30 / BGN 998.06 за първите 5 години	EUR 484.10 / BGN 946.82 за останалия срок	EUR 179 743.55 / BGN 351 547.83
		2.99%	3.10% за първите 10 години		EUR 533.77 / BGN 1043.96 за първите 10 години	EUR 495.27 / BGN 968.66 за останалия срок	EUR 186 855.30 / BGN 365 457.20

В калкулацията са включени следните такси: такса за документарен анализ на обезпечението – EUR 127.82 / BGN 249.99; такса за откриване на разпл. сметка EUR 2.55 / BGN 4.99; за оценка на недв. имот (за апартамент) EUR 192.00 / BGN 375.52, за заличаване на ипотека EUR 30.68 / BGN 60.00; най-високата месечна такса за обслужване на разплащателна сметка съгласно Тарифата за такси и комисиони за физически лица на Банката EUR 2.30 / BGN 4.50 месечно; с включена годишна застрахователна премия на недв. имот по Застраховка „Имущество“, изчислена като % от застр. сума, равна на непогасената главница по кредита – обща дължима застр. премия за срока на кредита – EUR 2 704.02 / BGN 5 288.60 при кредит с фиксирана лихва за първите 3 години и EUR 2 716.68/BGN 5 313.36 при кредит с фиксирана лихва за първите 5 години и EUR 2 757.32 / BGN 5 392.85 при кредит с фиксирана лихва за първите 10 години. В ГПР не са вкл. нот. такси за учредяване, подновяване, промяна и заличаване на ипотека и държ. такса за вписването ѝ, дължими от кредитополучателя. В ГПР не е включена такса за предсрочно погасяване.

ИПОТЕЧЕН КРЕДИТ ЗА ПОКУПКА ИЛИ РЕФИНАНСИРАНЕ НА КРЕДИТ ЗА НЕДВИЖИМ ИМОТ ОТ ДРУГИ БАНКИ

с индикативен променлив лихвен процент 2.28%*



- ❖ за кредити с одобрен размер над 100 000 евро;
- ❖ срок до 360 месеца;
- ❖ при превод на възнаграждение от трудова дейност по сметка в ОББ;
- ❖ необходима е застраховка на обезпечението за срока на кредита при определени от банката условия и избран от Вас застраховател.
- ❖ ценовите условия са валидни за заявления за кредит, подадени в клон на банката до 30.09.2026г.;

* Променливият лихвен процент е изчислен като сбор от фиксирана надбавка и Референтен лихвен процент (РЛП) на ОББ за ипотечни кредити в евро в размер на 0.59%. Актуалният размер на РЛП на ОББ и методиката за изчисляване и изменение на РЛП може да намерите на сайта на банката www.ubb.bg.

Представителен пример за ипотечен кредит за покупка

Валута	ГПР	Размер	Срок в месеци	Лихвен процент	Размер на погасителна вноска	Обща дължима сума
Евро	2.48%	125 000	360	2.28%	EUR 479.73/ BGN 938.27	EUR 176 577.43/ BGN 345 355.43

В калкулацията са включени следните такси: такса за документарен анализ на обезпечението – EUR 127.82 / BGN 249.99; такса за откриване на разпл. сметка EUR 2.55 / BGN 4.99; за оценка на недв. имот (за апартамент) EUR 192/BGN 375.52/, за заличаване на ипотека EUR 30.68 / BGN 60.00; най-високата месечна такса за обслужване на разплащателна сметка съгласно Тарифата за такси и комисиони за физически лица на Банката EUR 2.30 / BGN 4.50 месечно, с включена годишна застрахователна премия на недв. имот по Застраховка „Имущество“, изчислена като % от застр. сума, равна на непогасената главница по кредита - обща дължима застр. премия за срока на кредита – EUR 2 696.27 / BGN 5 273.45.; В ГПР не са вкл. нот. такси за учредяване, подновяване, промяна и заличаване на ипотеката и държ. такса за вписването ѝ, дължими от кредитополучателя. В ГПР не е включена такса за предсрочно погасяване.

ИПОТЕЧЕН КРЕДИТ ЗА ПОКУПКА И РЕФИНАНСИРАНЕ

УСЛОВИЯ ВАЛИДНИ ДО 30.09.2026 г.



Вид ипотечен кредит	Срок в месеци	Променлив индикативен лихвен процент за кредити в евро
За Покупка на жилищен имот	до 360	2.80% *
За Рефинансиране на задължения към банкови институции	до 360	2.70% *

Променливият лихвен процент е изчислен като сбор от фиксирана надбавка и Референтен лихвен процент (РЛП) на ОББ за ипотечни кредити в евро в размер на 0.59%. Актуалният размер на РЛП на ОББ и методиката за изчисляване и изменение на РЛП може да намерите на сайта на банката www.ubb.bg.

Банката може да Ви предложи лихвени условия, различни от посочените, в зависимост от индивидуалния Ви профил.

Необходима е застраховка на обезпечението за срока на кредита при определени от Банката условия и избор от клиента на застраховател. ОББ, в качеството на застрахователен агент на ДЗИ, ви предлага застраховка по кредита с покритие "Имущество" и доброволна застраховка "Живот".

За ипотечен кредит за рефинансиране от други банки:

- ✓Без такса за документарен анализ на обезпечението
- ✓Застраховка на имота за сметка на Банката

Сключване на имуществена застраховка за сметка на Банката при избран от ОББ застраховател, при рефинансиране на ипотечни кредити, отпуснати от други банки. В случаите, когато кредитът изпадне в просрочие или бъде обявен за предсрочно изискуем, както и при други обстоятелства, посочени в договора за кредит, ангажиментът на Банката да поддържа застраховката за имуществото отпада, като кредитополучателят следва да сключи и поддържа застраховка за своя сметка.

ПРЕДСТАВИТЕЛНИ ПРИМЕРИ ЗА ИПОТЕЧЕН КРЕДИТ ЗА ПОКУПКА И РЕФИНАНСИРАНЕ



Вид ипотечен кредит за:	ГПР*	Срок в месеци	Променлив лихвен процент	Сума на кредита	Размер на месечна вноска	Обща дължима сума
Покупка	3.04%	360	2.80%*	80 000 евро	EUR 328.72/ BGN 642.92	EUR 121 282.17 / BGN 237 207.31
Рефинансиране от други банки	2.81%	360	2.70%**	80 000 евро	EUR 324.48/ BGN 634.63	EUR 117 865.35 / BGN 230 524.59

*При изчисляване на ГПР при кредит за покупка са включени: Такса за документарен анализ на обезпечението по ипотечен кредит – EUR 127.82 / BGN 249.99; такса за оценка на обезпечението – EUR 192.00 / BGN 375.52 (за апартамент); такса за заличаване на ипотека – EUR 30.38 / BGN 60.00; такса за откриване на разплащателна сметка – EUR 2.55/BGN 4.99; най-високата месечна такса за обслужване на разплащателна сметка съгласно Тарифата за такси и комисиони за физически лица на Банката от EUR 2.30/BGN 4.50 и годишна застрахователна премия за застраховка на недв. имот, изчислена като % от застр. сума, равна на непогасената главница по кредита. Обща дължима застр. премия за срока на кредита EUR 881.80 / BGN 1 724.65.

**При изчисляване на ГПР при кредит за рефинансиране са включени: такса за оценка на обезпечението – EUR 192.00/ BGN 375.52 (за апартамент); такса за заличаване на ипотека – EUR 30.68 / BGN 60; такса за откриване на разплащателна сметка – EUR 2.55 / BGN 4.99 и най-високата месечна такса за обслужване на разплащателна сметка съгласно Тарифата за такси и комисиони за физически лица на Банката от EUR 2.30 / BGN 4.50

Общият разход по кредита се променя при промяна на РЛП, в случай че кредитополучателят заплаща по-ниска месечна такса за обслужване на разплащателната сметка по кредита, както и при други договорени обстоятелства, водещи до промяна на ГПР. В ГПР в представителните примери не са включени нотариални такси за учредяване, подновяване, промяна и заличаване на ипотека и държавни такси за вписване, дължими от кредитополучателя. В ГПР не е включена такса за предсрочно погасяване.